

Sag Tiller vgs, Østre Rosten 47
Emne Temaer til ROS-analyse
Notat nr. Notat nr.1
Dato 12.02.2018
Rev. dato

Arkitema K/S
Rued Langgaards Vej 8
DK-2300 København S
T +45 7011 7011
info-danmark@arkitema.com
www.arkitema.com
CVR-nr. 15696230

Temaer til ROS-analyse

Tiller vgs. er en skolebygning, og plasseres derfor i sikkerhetsklasse S3. Konsekvenser av uønskede hendelser kan både føre til tap av liv og helse, svikt i samfunnsfunksjoner og vesentlige tap av materielle verdier.

I ANLÆGSFASEN

- Jordforurening – I forbindelse med udgravning af ny kælder og rivning af eksisterende bygninger, er det muligt at jorden skal oprensnes. Der kan ved den nuværende bygning udført masseudskiftning, og tilkørte masser (fyldmasser af ukendt kvalitet) kan være forurenede. Dette kan kræve indledende miljøtekniske undersøgelser.
- Rosten Skole – Der kan i perioder i anlægsfasen opstå konflikter mellem anlægstrafik og børnenes ankomst til skolen. Gangeveje til Rosten Skole kan i perioder blive reduceret. Derudover kan der i perioder forekomme støj og rystelser (bl.a. fra boringer til geobrønde), som kan være til gene for undervisningen.
- Velfærdscenter og boliger – Under anlægsfasen kan adgangen og ankomsten til disse områder være reduceret til gene for brugerne og beboere.
- Anlæg med højspænding – Der er risiko for kontakt med eksisterende trace for højspændingsanlæg, og i den forbindelse at disse anlæg skal flyttes.
- VVS – På tomten findes en eksisterende fjernvarmeledning T/R, som skal benyttes til opvarmning under anlægsfasen. Ledningen kan have en temperatur på indtil 120 grader C, og udgør derfor en risiko for skoldning ved evt. brud.
- VVS – I anlægsfasen graves grøfter for nye vand- og afløbsledninger, hvor der kan være risiko for faldskader.
- Brand – Man skal være opmærksom på placering af midlertidig bygværk i forhold til udvendig brandsmitte.

EFTER FÆRDIGSTILLELSE

- Trafikale forhold – Indkørsel for både personbiler og lastvogne flyttes længere ned på Østre Rosten. Herved vil den trafikale aktivitet øges på dette punkt. Dette kan udfordre den trafikale sikkerhed, skabe et trafikalt pres, og være til gene for beboere og andre brugere af området. Derudover vil etape 2 yderligere øge det trafikale pres.
- Beplantede arealer – Da skolen udvides i arealer og kapacitet, ryddes større beplantede arealer. Dette kan have indvirkning på vandhåndtering, hvor arealet for naturlig nedsivning reduceres, og vandet kan ske at stuve sammen. Derudover mindskes arealet af beplantede områder, hvilket kan blive betragtet som en værdiforringelse for lokalbefolkningen.
- Ændring af terræn – Tomten gennemgår en større forandring, og det fremtidige terræn vil flere steder fremstå med store spring og stejle områder. Dette øger risikoen for skred, og skal sikres for både færdsel og vedligehold.
- Overfladevand – Utomhus for Tiller vgs. vil fremstå med større arealer med hård belægning, for at imødekomme funktioner med parkering, læring og aktiviteter. Med den hårde belægning skal overfladevand håndteres i render og brønde, med risiko for overbelastning ved store regnskyl. Der er ikke udarbejdet Flomzonekort syd for Sluppen, hvilket kan være relevant, når Tiller vgs. ligger ca. 2,5 km fra Nidelva.
- Brand – Bygningen skal planlægges med effektiv rednings- og slukkeindsats, specielt med hensyn til opstillingspladser, ankomster, samt tilgang til slukkevand. Dette skal føres rundt bygningen med vand fra hovedvandnettet. Bemærk at bygningen sprinkles.
- Farlige materialer – Kemikalier fra tandlægen, nærliggende transformer eller svejsegasser og andet specialudstyr fra byggefag indebærer risici for sundhedsskader, elektromagnetisk stråling og eksplosionsfare i forbindelse med brand.

UNDERSØGTE FORHOLD

- Ifht `Trondheim kommune – Evaluering av risiko for kvikkleireskred – 17.01.2005´ (<http://webfileservice.nve.no/API/PublishedFiles/Download/201600907/1919483>) er det ingen risiko for kvikkleireskred på eller i nærheten av eiendommen, eller hovedadkomsten til eiendommen for nødetater.
- Ifht `NVE Aktsomhetskart for Snøskred´ (<https://temakart.nve.no/link/?link=SnoskredAktsomhet>) er det ingen risiko for snøskred på eller i nærheten av eiendommen, eller hovedadkomsten til eiendommen for nødetater.
- Ifht `NVE Aktsomhetskart for Steinsprang´ (<https://temakart.nve.no/link/?link=SteinsprangAktsomhet>) er det ingen risiko for steinsprang på eller i nærheten av eiendommen, eller hovedadkomsten til eiendommen for nødetater.
- Ifht `NVE Aktsomhetskart for Jord- og Flomskred´ (<https://temakart.nve.no/link/?link=jordflomskredaktsomhet>) er det ingen risiko for jord-og flomskred på eller i nærheten av eiendommen, eller hovedadkomsten til eiendommen for nødetater.
- Ifht `Trondheim kommune – Aktsomhetskart kulturminner´ (<https://kart5.nois.no/trondheim/Content/Main.asp?layout=trondheim&map=aktso mhetskartkulturminner2&time=1518449449&vwr=asv>) er der ingen sandsynlighed kulturminner på tomten.
- Ifht artsdatabanken.no, artsdatakart er der en enkelt registrering af svarthvit fluesnapper inden for projektområdet. Registreringen er privat observation, og er ikke valideret.